

Emprendimiento

# COSTA RICA 4053

DESARROLLA



ESTUDIO  
DAYAN  
DEVELOPERS

DISEÑA

**OMH**  
ARQUITECTOS

CONSTRUYE



**OGA**  
CONSTRUCCIONES

ADMINISTRA

**Pinkey**  
Estrategia + economía

COMERCIALIZA

**moma**  
Portal inmobiliario

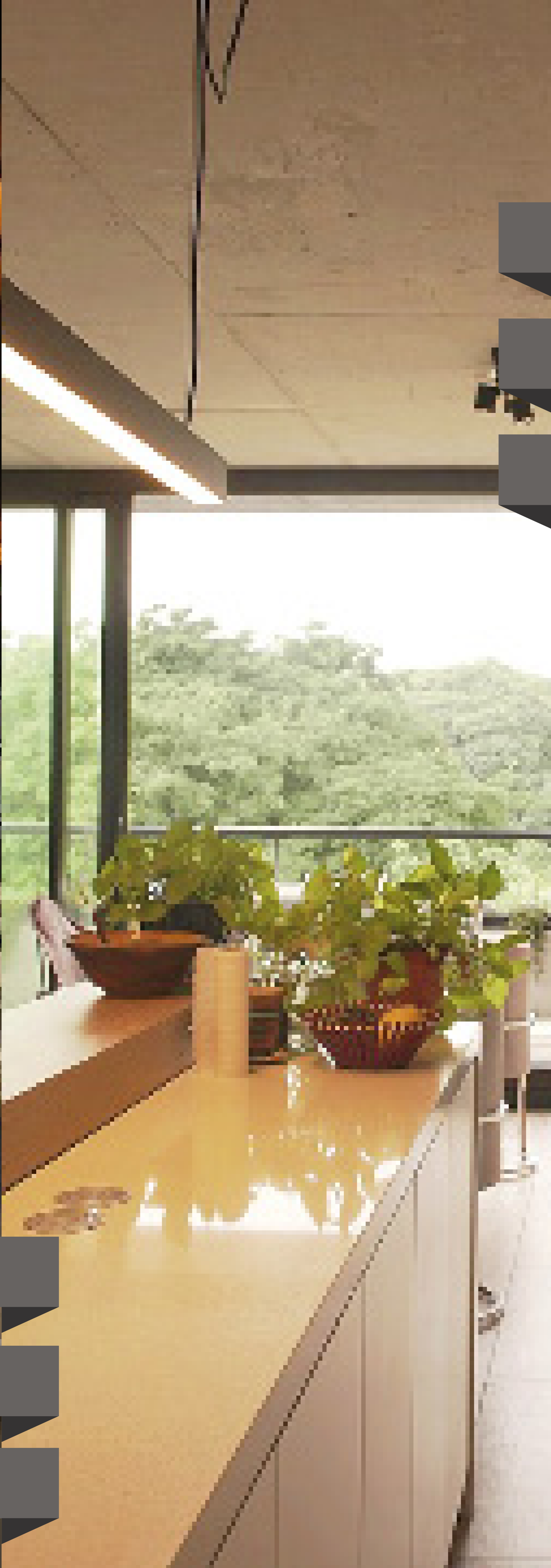
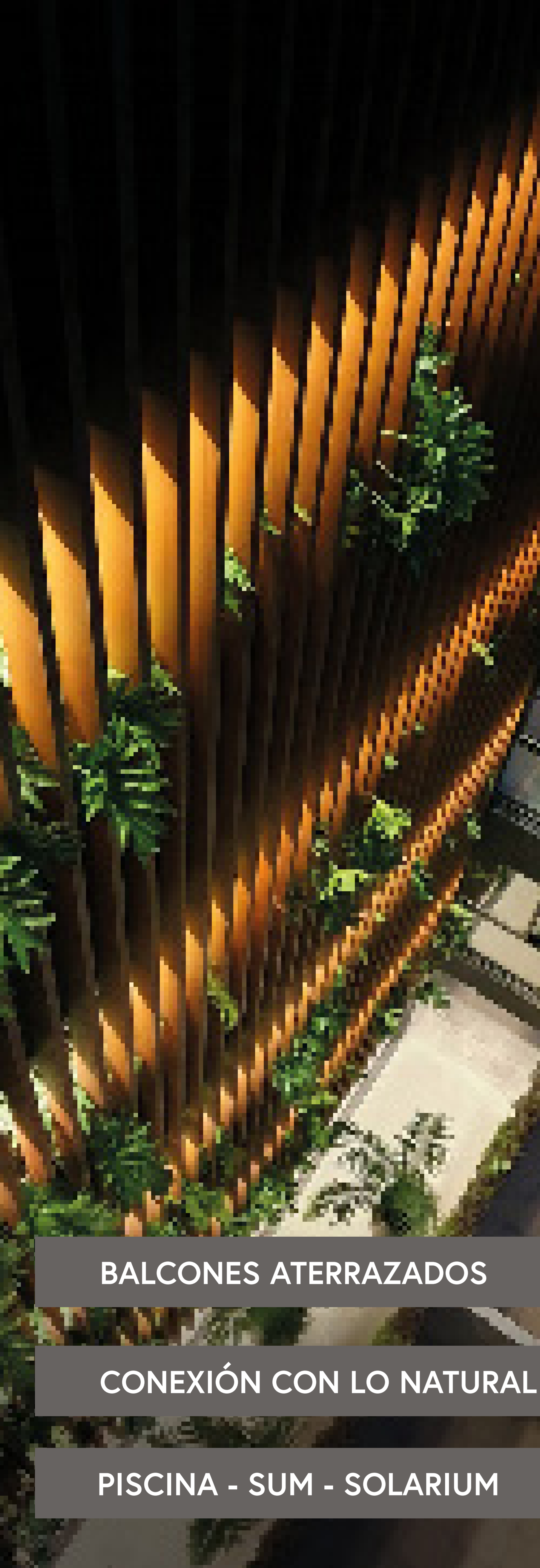
Contacto

11 5607-1347 / 11 2754-9283

[www.cr4041.com](http://www.cr4041.com)



Tu deseo de habitabilidad, es posible



**UNIDADES DISPONIBLES**

ARQUITECTURA DE AUTOR

TEXTURAS Y MATERIALIDAD

DISEÑOS FLEXIBLES

BALCONES ATERRAZADOS

CONEXIÓN CON LO NATURAL

PISCINA - SUM - SOLARIUM

**Monoambiente** Primer piso

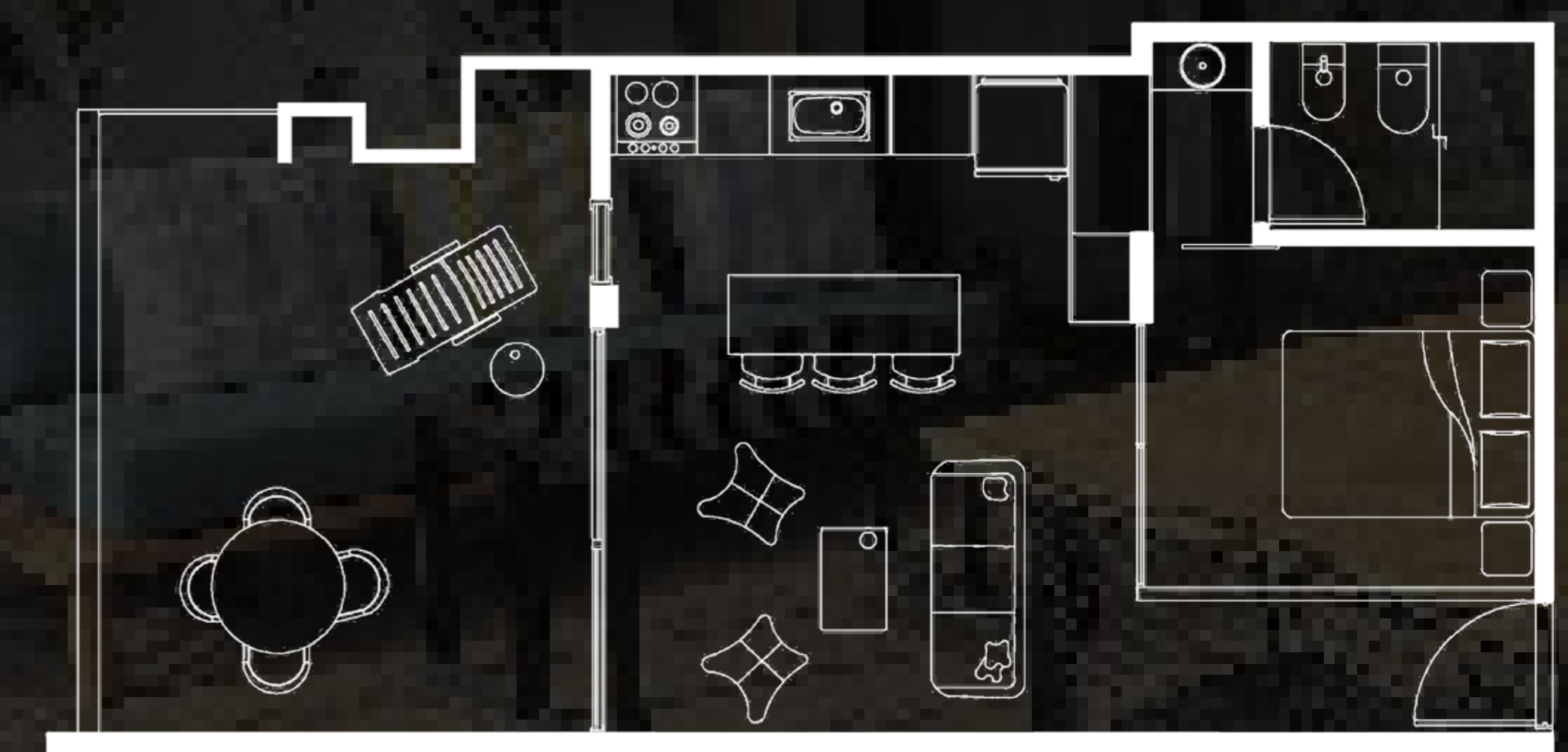


Superficie Total: 45 m<sup>2</sup>

S. Cubierta: 38m<sup>2</sup>

S. Balcón: 7m<sup>2</sup>

**Dos ambientes** Primer piso

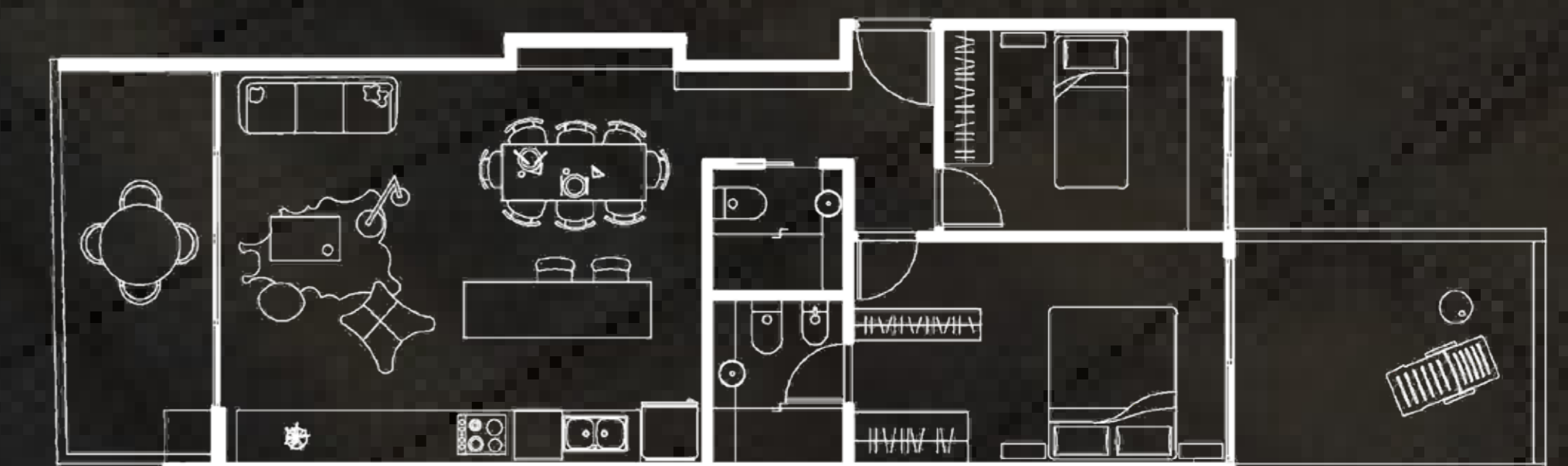


Superficie Total: 58m<sup>2</sup>

S. Cubierta: 39m<sup>2</sup>

S. Balcón: 19m<sup>2</sup>

**Tres ambientes** Primer piso



Superficie Total: 91m<sup>2</sup>

S. Cubierta: 69 m<sup>2</sup>

S. Balcón: 22m<sup>2</sup>

# MEMORIA TÉCNICA



## EDIFICIO

Diseño arquitectónico con especial cuidado por los detalles de terminación y la calidad de los materiales. Fachada con terminaciones y estética de vanguardia. Acceso con diseño minimalista. Apto profesional sólo para dueños. Bajas expensas. Ascensor hidráulico de última generación. Cocheras adicionales. **Piscina, Solarium y SUM.** Instalación de agua fría y caliente en Aqua System. Instalación cloacal y pluvial en Aqwaduct. Instalación contra incendio.

## DEPARTAMENTOS

Living-comedor y dormitorios de Porcelanato de primera calidad y zócalos rehundidos de aluminio o de madera blancos ó Porcelanato. Balcones aterrizados con piso porcelanato en continuidad interior. Cielorraso de hormigón visto en living y dormitorio; Durlock de yeso en baños y cocinas. Ventanas de aluminio de alta prestación (DVH). Puerta de acceso en chapa con estructura metálica, barral vertical y cerradura. Puertas interiores con marco de chapa y hoja de madera. Placard con frente e interior amoblado. Pre Instalación para equipos de aire acondicionado tipo Split frío/calor en ambientes principales. Bocas de conexión para TV, datos y teléfono en todos los ambientes. Pulsadores y tomas. Piso radiante. Espacio para parrilla en todas las unidades.

## BAÑOS

Mueble vanitory de línea moderna con espejo. Artefactos Roca. Doble descarga. Revestimientos cerámica o porcelanato en paredes. Pisos de cerámica o Porcelanato en continuidad Interior. Griferías y accesorios FV o Deca Piazza.

## COCINAS

Muebles bajo mesada y alacenas con interiores de melamina blanca con diseño minimalista. Mesada de granito color negro Brazil. Bacha de acero inoxidable y grifería alta tipo monocomando. Espacio y conexión para lavarropas automático. Artefactos: Anafe a gas y horno eléctrico empotrable en todas las unidades.